

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве многоэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, пятая и шестая блок-секция, 1-я очередь.	
г. Ярославль	27 декабря 2013 года
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «ВЕКТОР»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Писемского
Дом:	27/38
Помещение:	2
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17, оф.1
Режим работы:	Пн-Пт 8:00- 17:00; обед 12:00-13:00 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1097604018533
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002813561
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	06 октября 2009г.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002954087
Кем выдано:	Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области.
Дата выдачи:	20 февраля 2013г.
ИНН:	7604167260
КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков О.В. размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет</p>	<p>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью 2349 м², общей площадью объекта 9106,97 м², кол-во этажей 17, по адресу: Г Ярославль ул. Крылова д. 2А. Разрешение на строительство №RU76301000-132-2013 от 03 апреля 2013г.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, первая и вторая блок-секция, 1-я очередь. Разрешение на строительство № RU 76301000-303-2013 выдано от 04.07.2013 г. до 05 мая 2015года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.</p> <p>Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а, третья и четвертая блок-секция, 1-я очередь. Разрешение на строительство № RU76301000-304-2013, выдано Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля 04 июля 2013 года.</p>
<p>Сведения о лицензируемых видах деятельности:</p>	
<p>Регистрационный номер лицензии:</p>	
<p>Кем выдана:</p>	
<p>Основание выдачи:</p>	
<p>Дата выдачи:</p>	
<p>Срок действия:</p>	
<p>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</p>	
<p>Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 31.12.2012г.</p>	<p>(744) тыс.руб.</p>
<p>Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.):31.12.2012г.</p>	<p>99 460 тыс.руб.</p>
<p>Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 31.12.2012г.</p>	<p>18 346 тыс.руб.</p>
<p>Информация о проекте строительства:</p>	
<p>Цель проекта строительства:</p>	<p>Строительство 19-этажного монолитно – кирпичного многоэтажного жилого дома с целью реализации квартир населению.</p>
<p>Этапы проекта строительства, сроки его реализации:</p>	<p>1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2013г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2014-2015г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.</p>

Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями от 20.12.2013г. № 76-1-4-0232-13
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-628-2013 выдано от 27.12.2013 г. до 28 февраля 2015 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор аренды земельного участка №28/03-13 от 28.03.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.05.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/003/2013-538; - Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-048; - Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013г., от 21 мая 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2013 г. сделана запись регистрации № 76-76-18/025/2013-049; -Дополнительное соглашение № 3 от 08 июля 2013 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 01.08.2013 г., номер регистрации 76-76-19/017/2013-536; -Дополнительное соглашение № 4 от 21 августа 2013 г. к Договору аренды земельного участка №28/03-13 от 28 марта 2013 г., зарегистрированный в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 16.09.2013 г., номер регистрации 76-76-18/034/2013-670; <p>Собственник земельного участка: ИП Корепанов Виталий Вячеславович, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000227345 от 22.06.2004г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2 ИП Корепанова Светлана Васильевна, запись за основным государственным регистрационным номером 307770000482556 от 26.09.2007г., МИ МНС России №46 по г. Москве, код ОКВЭД 70.2</p> <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка – 8 293 м² Площадь застройки- 718,09 кв.м. Общая площадь объекта-9 990,58 кв.м. Строительный объем – 34 714,34 м³, в т.ч. подземной части - 1 454,37м³.</p> <p>Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д.1а Кадастровый номер: 76:23:010504:22</p>

Элементы благоустройства:	В проекте благоустройства предусмотрены размещение детских и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство малых форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием, гостевые парковки.
Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома	252 944 тыс.руб. с НДС.
Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	
Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Многokвартирный жилой дом располагается в Дзержинском районе Ярославская область, г. Ярославль, п. Павловский, д. 1а</p> <p>Описание объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом состоит из двух 19-этажных блок-секций с подвалом и техническим этажом. Дом имеет прямоугольную форму, в крайних осях имеет габариты 43x15,7м. Высота жилых этажей от пола до пола-2,8м. Фундамент – фундаментная плита из монолитного железобетона на свайном основании. Колонны - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные. Наружные стены- из газобетонных блоков с облицовкой кирпичом. Межквартирные стены – из газобетонных блоков. Перегородки - из стеновых силикатных пористых блоков. Кровля - плоская-рулонная с внутренним водостоком; В каждой блок - секции запроектированы 2 лифта с машинными помещениями, грузоподъемностью 630 кг. и 400 кг. Мусоропровод не выполняется. В подвале располагаются: электрощитовая, водомерный узел, АТС, тепловой пункт, с размещением в них общедомовых приборов учета. Технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций и устройства машинного помещения лифтов. В квартирах прдусмотрены: <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка окон из ПВХ и балконных дверей ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами. 2. Установка деревянной входной двери в квартиру и дверей в санузел. 3. Установка выравнивающей стяжки под покрытие пола. 4. Устройство внутренней штукатурки стен. 5. Монтаж системы отопления с установкой биметаллических радиаторов. 6. Подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка. Ввод слаботочных сетей. 7. Выполнение внутренней разводки систем горячего и

	<p>холодного водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванна, раковина, мойка, унитаз, смесители).</p> <p>8.Квартиры оборудованы электроплитами, приборами учета холодной и горячей воды. Электросчетчик расположен в этажном щитке, находящемся в межквартирном коридоре.</p> <p>9. Устройство пожарного водопровода.</p> <p>10. Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением.</p> <p>11. Устройство пожарной сигнализации.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь здания – 9 990,58 кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 6 665,44 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания-34 714,34 м³, в том числе: подземный 1454,37 м³</p> <p>Жилая площадь квартир- 4 250,81 кв.м. Количество квартир -169 шт., из них: Однокомнатные квартиры- 119 шт. Двухкомнатные квартиры- 50 шт.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовая шахта с лифтом, электрощитовая, внутриплощадочные инженерные сети.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 4 квартал 2015г.</p> <p>При приемке многоэтажного дома будут участвовать представители: Заказчик ООО «ВЕКТОР»; Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс»; Проектировщик: ООО «ПроектСтрой»; Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области; Органы исполнительной власти; и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой</p>

	силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)	Проектировщик: ООО «ПроектСтрой» Свидетельство № П.037.37.6512.12.2012 от 06 декабря 2012г. Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс» Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.3 от 17.04.2012 г.
Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств застройщика, средств участников долевого строительства . Структура финансирования объекта : <ul style="list-style-type: none"> • Собственные средства застройщика в размере 37 942,4 тыс. руб. • Средства, привлекаемые по договорам долевого участия в строительстве 151 405,8 тыс. руб. • Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» 177 060 тыс.руб.

Директор



М.П.

С.М.Пеконин.

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листов

Директор ООО «Вектор»

Пеконин С.М.



(Handwritten signature)

С.М. Пеконин